

Spett.le

**MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA SICUREZZA
ENERGETICA**

Direzione Generale Valutazioni Ambientali

Via Cristoforo Colombo, 44

00147 ROMA

* * *

Procedimento promosso da Società Autostrada Pedemontana

Lombarda S.p.a.

“Variante localizzativa della Tratta D dell’Autostrada

Pedemontana Lombarda A36”

- Codice procedura 10268 -

OSSERVAZIONI

***nel procedimento di valutazione d’impatto ambientale del
progetto definitivo ai sensi degli artt. 225, comma 11, d.lgs.
n. 36/2023 e degli artt. 163 ss., d.lgs. n. 163/2006.***

* * *

**- GALBUSERA S.S. DI BRUNO GALBUSERA & C. SOCIETÀ
AGRICOLA, P. IVA 03409860131, con sede in Cernusco Lombardone in
Località Cà Franca, 2, in persona del legale rappresentante, Sig. Bruno
Galbusera,**

- il SIG. BRUNO GALBUSERA,

- il **SIG. FABIANO GALBUSERA,**

- il **SIG. VALERIO GALBUSERA,**

- il **SIG. ANDREA COLOMBO,**

- il **SIG. SAMUELE COLOMBO,**

PREMESSO

- Che i Sig.ri Bruno Galbusera, Fabiano Galbusera, Valerio Galbusera, Andrea Colombo e Samuele Colombo (d'ora in poi unitariamente chiamati "Sig.ri Galbusera-Colombo"), giusto atto di compravendita del 18 novembre 2021, sono proprietari dell'ampio areale agricolo sito in Vimercate, avente una superficie catastale complessiva pari a ha 10.06.45 pari a mq 100.645, identificato come segue:

Catasto Terreni foglio 72:

- mapp . 43 – seminativo cl. 1[^] - ha 0.86.14 – R.D. 55,61 – R.A. 53,39
- mapp. 44 – seminativo cl 1[^] - ha 8.25.24 - R.D. 532,75 – R.A. 511,44
- mapp. 45 – seminativo cl 1[^] - ha 0.09.77 – R.D. 6,31 – R.A. 6,05

Catasto Terreni foglio 71:

- mapp. 26 – seminativo cl 2[^]- ha 0.70.00 – R.D. 36,15 – R.A. 36,15

- mapp. 27 - bosco ceduo cl 1[^]- ha 00.14.10 – R.D. 2,91- R.A. 0,44

Catasto Fabbricati foglio 71:

Fabbricato cat. C/2 cl 3, mq 35, sup. cat. mq 42 R.C. euro 88,57

mapp. 180 – Ente urbano cl 1[^] - ha 0.01.20 – R.D. - R.A.;

- Che i Sig.ri Galbusera-Colombo hanno concesso in affitto il suddetto vasto areale all'azienda agricola di cui sono soci, denominata Galbusera S.s. di Bruno Galbusera & c. Società Agricola (di seguito, Società Galbusera), giusto contratto di affitto stipulato in data 13 gennaio 2022 ai sensi dell'art. 45, l. 3 maggio 1985, n. 203, registrato il 19 gennaio 2022 al n. 000295, serie 3T, Agenzia delle Entrate Ufficio Territoriale di Lecco, avente efficacia sino al 31 dicembre 2036;
- Che la Società Galbusera è iscritta alla Camera di Commercio di Lecco nella Sezione Speciale con qualifica di Società Semplice - Impresa Agricola al n. REA LC-315978, in possesso della qualifica I.A.P. posizione 10/2012, CUAA 03409860131;
- Che la Società Galbusera è specializzata nella coltivazione in serra di insalate a ceppo (gentile, foglia di quercia, riccetto, valeriana, cicorie, etc.) biete da taglio, erbe aromatiche (basilico, timo, salvia, rosmarino, prezzemolo, cerfoglio, etc.), zucche e zucchine; la Società opera acquistando semi o piantine di ortaggi in semenzaio da impiantare nel terreno e coltivare fino al raggiungimento della maturazione, seguendo le direttive della Regione Lombardia circa la lotta integrata per l'uso dei fitosanitari; giornalmente il raccolto

viene pulito, lavato e confezionato per la vendita presso le piattaforme della grande distribuzione o direttamente presso il punto vendita dell'Ortomercato di Milano;

- Che la Società Galbusera rappresenta un'eccellenza territoriale, operando secondo elevati standard qualitativi e, difatti, ha ottenuto, con riferimento agli standard qualitativi e di processo di lavorazione del prodotto dalla coltivazione alla vendita, la certificazione Global Gap identificata con il numero GGN 4056186696670, rilasciata di anno in anno dall'ente certificatore Bioagricert;
- Che la Società Galbusera è storicamente insediata in Cernusco Lombardone e, visto il crescente successo e la possibilità di stipulare nuovi contratti di fornitura con prestigiosi clienti della grande distribuzione, ha deciso di aprire una nuova sede aziendale al fine di accrescere la produzione di prodotti agricoli;
- Che la sede aziendale di Cernusco Lombardone, tuttavia, non si prestava ad ospitare nuove colture poichè la stessa ricade nel territorio del Parco Regionale di Montevicchia e della Valle del Curone, ove è fortemente limitata la possibilità di installare nuove serre;
- Che, per le predette ragioni, i Sig.ri Galbusera-Colombo hanno acquisito le suddette aree in Vimercate e le hanno concesse in affitto alla Società Galbusera al fine dell'insediamento sulle stesse della nuova (ulteriore) sede aziendale;

- Che le aree site in Vimercate sono apparse fin da subito particolarmente idonee per l'insediamento dell'attività agricola condotta dalla Società Galbusera in quanto negli strumenti urbanistici sono qualificate come aree agricole strategiche, rientrano nel perimetro del P.A.N.E. (Parco agricolo Nord-Est) e sono distanti da fonti antropiche di disturbo nonché da arterie viabilistiche;
- Che la società ha predisposto un ambizioso piano di sviluppo della sede aziendale di Vimercate – in parte già attuato - incentrato sulla riduzione del consumo energetico e sulla mitigazione dell'impatto ambientale, mediante la realizzazione di impianti fotovoltaici a servizio dell'utilizzo delle pompe di emungimento, del fabbricato deposito attrezzi e del fabbricato magazzino e lavorazione; è inoltre previsto che l'impianto di coltivazione venga realizzato con un sistema di microirrigazione delle serre in osservanza alle caratteristiche di sostenibilità che contraddistinguono gli impianti Industria 4.0;
- Che la Società ha anche previsto la realizzazione di opere di mitigazione delle strutture mediante la posa di filari di alberi e siepi autoctone con lo scopo di conservare le coltivazioni dalle azioni del vento;
- È stata prevista la realizzazione di interventi idraulici che comprendono linee di smaltimento e raccolta delle acque meteoriche con conferimento finale in apposito bacino a seguito di puntuale

relazione idrologica e idraulica, in quanto l'area oggetto di intervento non è dotata di scarichi ricettori per lo smaltimento delle acque;

- Che gli scriventi hanno appreso che la Società Concessioni Autostradali Lombarde S.p.a. ha formulato un'apposita istanza per l'avvio del procedimento di valutazione di impatto ambientale del progetto definitivo della variante localizzativa della Tratta D dell'Autostrada Pedemontana Lombarda A36;
- Che è stato concesso termine sino al 19 novembre 2023 per la presentazione di osservazioni;
- Che gli scriventi, esaminando il progetto della nuova tratta (diretta ad Agrate Brianza anziché a Dalmine, come originariamente previsto), hanno appreso che è prevista la realizzazione dell'asse autostradale in trincea nelle immediate vicinanze del lato est del mappale 44, foglio 72, di proprietà dei Sig.ri Galbusera-Colombo, e di uno svincolo autostradale il cui tracciato attraverserà da nord ovest a sud est il suddetto mappale 44;
- Che i danni - ingentissimi ed esiziali - che tale infrastruttura provocherà in capo alla Società Galbusera e ai Sig.ri Galbusera-Colombo sono stati ampiamente esposti in apposita osservazione presentata nel procedimento espropriativo;
- Che nella presente sede preme rilevare come la suddetta opera viaria determinerà un impatto ambientale non compatibile con lo statuto delle aree sulle quali è insediata la Società Galbusera, oltre che con la prosecuzione dell'attività aziendale;

- Che l'area di proprietà dei Sig.ri Galbusera-Colombo ricade all'interno del P.L.I.S. "P.A.N.E" – Parco Agricolo Nord Est e, per tale ragione, dovrebbe essere preservata da mutamenti a favore di destinazioni non agricole;
- Che il P.A.N.E., nato dalla fusione del Parco del Molgora e del Parco del Rio Vallone con lo scopo di creare delle connessioni ecologiche, comprende ad oggi 23 comuni e si estende sulla piana agricola fra le prime colline brianzole, le valli del Lambro e dell'Adda, il canale Villoresi e il naviglio della Martesana, occupando una superficie di oltre 40 milioni di metri quadrati;
- Che la realizzazione dell'opera determinerebbe la irreversibile soppressione di una estesa area verde ricompresa nel perimetro del P.A.N.E. (costituita da superfici dedicate all'agricoltura e da superfici percorse da vegetazioni palustri, vegetazioni di campi a riposo, incolti erbosi, prati, siepi e boschi di vario tipo): verrebbe quindi perduto il correlativo capitale naturale per effetto della trasformazione di un'area che è parte organica di un più vasto quadrante ambientale di enorme rilevanza ecologica e paesaggistica;
- Che la irreversibile trasformazione delle aree del P.L.I.S. determinerebbe la soppressione della fauna che popola il P.L.I.S., oggetto di tutela (per la gran parte) da parte della Direttiva "Habitat";
- Che, rispetto al tracciato approvato, la proposta di variante comporta la soppressione di una più vasta porzione del P.L.I.S.: a fronte di un tracciato avente estensione di circa 4,8 km, la variante prevede la

realizzazione di 7,8 km di tracciato che divideranno da nord a sud l'area del P.L.I.S.;

- Che le modifiche apportate in sede di variante non hanno affatto previsto un'attenuazione dei fattori di pressione sulle matrici oggetto di tutela nell'ambito del P.L.I.S. e le misure di mitigazione proposte non hanno alcuna attitudine ad azzerare l'impatto della sottrazione dei quadranti in esame, considerato anche che non sono previste desigillature o la restituzione ambientale di altre aree;
- Che le soluzioni profilate contemplano il rafforzamento dell'areale circostante all'infrastruttura viabilistica, peraltro attualmente già in condizione di adeguata efficienza ambientale o, comunque, in condizione di equilibrio non necessitante di massive alterazioni antropiche;
- Che le aree in esame sono state preservate nei decenni scorsi da ogni scenario di trasformazione edificatoria o infrastrutturativa in ragione delle valenze ambientali che lo stesso presenta, in termini di integrità e ricchezza floro-faunistica, con la conseguenza che appare illogico e paradossale che tali aree vengano oggi sottratte alla predetta funzione;
- Che la realizzazione dello svincolo autostradale sui mappali sui quali è insediata la Società Galbusera determinerà la soppressione di un vasto areale agricolo, con la conseguenza che verrà perso un importante frammento del mosaico compositivo del P.A.N.E.;
- Che l'inquinamento sotto forma di diffusione nell'aria di polveri sottili (quale conseguenza della realizzazione e della messa in

funzione dell'opera) non è compatibile con gli elevati standard di qualità alla quale la Società Galbusera è sottoposta e ai quali deve sottostare pena la risoluzione dei contratti con i fornitori, con la conseguenza che la realizzazione dello svincolo non è compatibile con la prosecuzione dell'attività agricola condotta dalla Società Galbusera;

- Che, oltre a quanto sopra eccepito, sempre sul versante ambientale, deve considerarsi che lo svincolo autostradale interferirà con le linee di smaltimento delle acque meteoriche e le opere del progetto di invarianza idraulica collegate al bacino di contenimento e smaltimento delle acque stesse predisposti sul fondo di proprietà dei Sig.ri Galbusera - Colombo;
- Che non è stato altresì considerato il pregiudizio che la realizzazione dell'opera costituita dallo svincolo autostradale e dal tronco autostradale potrebbe causare sulla falda acquifera di cui la Società agricola si serve per le proprie colture;
- Che le pesanti trivellazioni e asporti necessari per realizzare il tronco autostradale in trincea (ossia a 15 metri al di sotto del piano di campagna), come descritto in termini scientifici dai tecnici incaricati dalla Società Galbusera (Dott. Geologi Cesare Resnati e Luisella Colombo) (cfr. relazione allegata), potrebbero provocare l'inquinamento della seconda falda, nonché la deviazione della stessa, rendendo impossibile effettuare le irrigazioni e – dunque – di condurre qualsiasi attività di coltivazione del fondo;

- Che, segnatamente, i geologi incaricati sono giunti alle seguenti conclusioni: *“Nel caso di una trincea anche poco profonda con una serie di pozzi perdenti che aumentano la profondità della “sorgente” avremmo quindi un sensibile aumento della vulnerabilità della falda, diminuendo lo spessore dell’insaturo che la proteggerebbe da eventuali inquinamenti. In caso di incidente stradale che provochi sversamenti di liquidi tossici (idrocarburi o altre sostanze maggiormente tossiche e con maggiore mobilità nel terreno) si potrebbe verificare un significativo inquinamento della falda idrica che nel caso in esame è destinata (seppure indirettamente) al consumo umano”*;
- Che i terreni in esame diverrebbero sterili e insuscettibili di qualsiasi uso;
- Che l’Ente proponente ha completamente ignorato tali profili e gli atti progettuali pretermettono completamente i temi sopra esposti;
- Che, ove l’opera venisse realizzata, alla Società Galbusera verrebbe impedito - di fatto - l’utilizzo della nuova sede aziendale di Vimercate e verrebbero vanificati il progetto di espansione aziendale sopra descritto e l’enorme investimento finanziario sostenuto dalla Società stessa;
- Che, come chiesto da taluni Enti nel parallelo procedimento espropriativo, sarebbe preferibile stralciare lo svincolo di Vimercate dal progetto, considerati gli scarsi benefici che la realizzazione dello stesso apporterebbe alla viabilità territoriale;

Tutto ciò premesso, con espressa riserva di successive integrazioni tecniche, gli scriventi, come sopra rappresentati, eccepiscono la non sostenibilità del progetto sottoposto a V.I.A. e chiedono che il Ministero adotti tutti i conseguenti provvedimenti di segno negativo, respingendo la richiesta di valutazione ambientale.

Si allegano:

- relazione geologica;
- relazione tecnica a firma del Geom. Giovanni Battista Spada;
- planimetria raffigurante il tracciato delle infrastrutture in progetto;
- documentazione fotografica dei lavori svolti per l'apertura della nuova sede aziendale della Società Galbusera.

Con ogni più riserva di esercizio di ogni più ampia azione oppositiva e risarcitoria e di richiesta di misure cautelari avanti l'autorità giurisdizionale.

Con osservanza.

Cernusco Lombardone, 14 novembre 2023

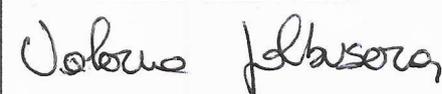
SIG. BRUNO GALBUSERA



SIG. FABIANO GALBUSERA



SIG. VALERIO GALBUSERA



SIG. ANDREA COLOMBO



GALBUSERA S.S. DI BRUNO GALBUSERA & C. SOCIETÀ AGRICOLA – BRUNO
GALBUSERA – FABIANO GALBUSERA - VALERIO GALBUSERA – ANDREA
COLOMBO – SAMUELE COLOMBO -
OSSERVAZIONI

SIG. SAMUELE COLOMBO

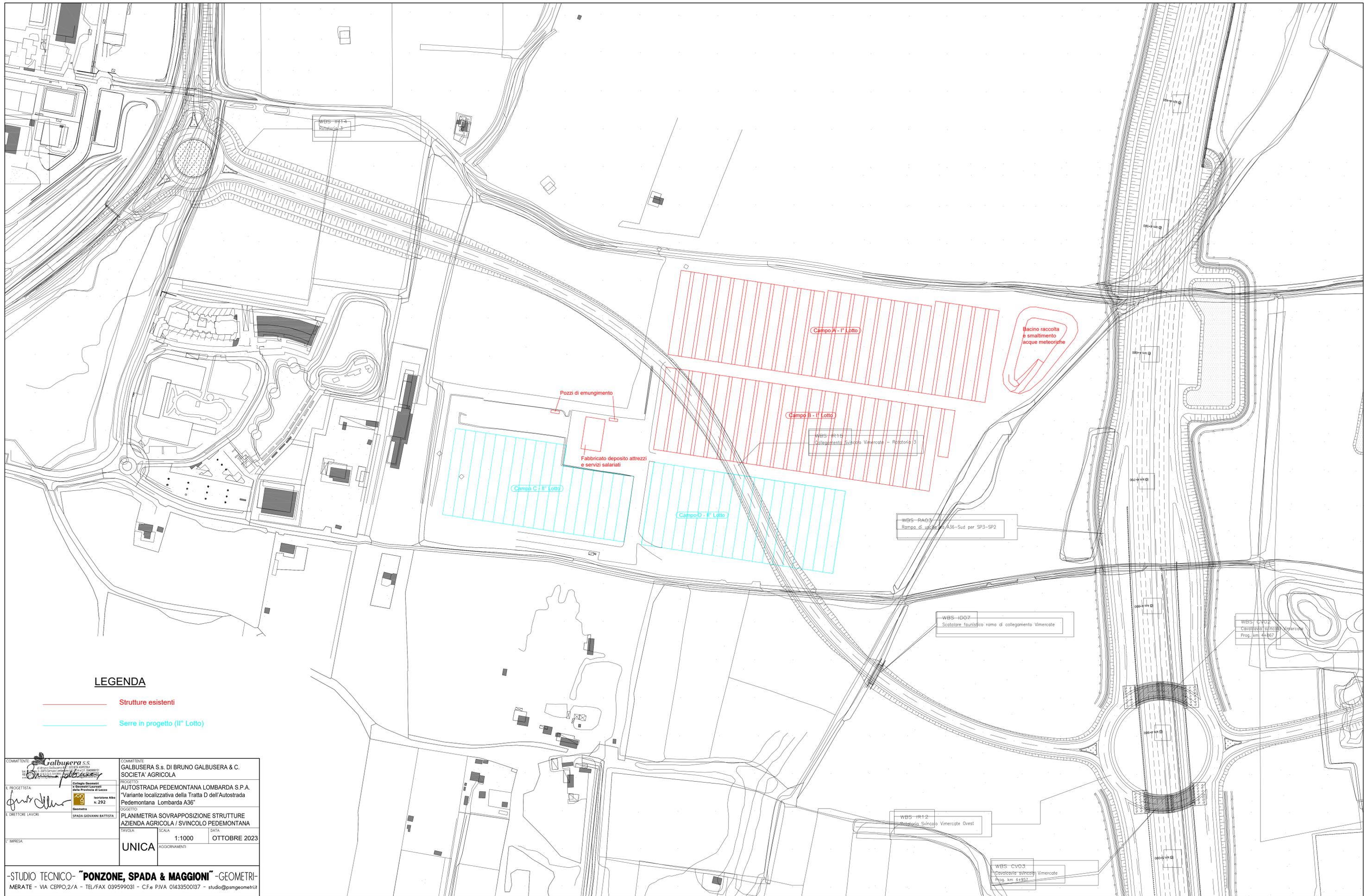
Samuele Colombo

GALBUSERA S.S. DI BRUNO GALBUSERA & C. SOCIETÀ AGRICOLA

Bruno Galbusera

 **Galbusera S.S.**

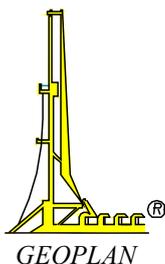
di Bruno Galbusera & C. SOCIETÀ AGRICOLA
Loc. Cà Franca, 2 - 23670 Camusco Lombardone (LC) P.IVA e C.F. 03409860131
REA: LC-315978 B.N.D.O.O. 0113611 - Tel 039.9278210 - Fax 039.9462282
e-mail: info@agricolagalbusera.it pec: galbuserassa@pec.coldiretti.it



LEGENDA

- Strutture esistenti
- Serre in progetto (II° Lotto)

COMMITTENTE Galbusera S.S. <small>di Bruno Galbusera & C. SOCIETA' AGRICOLA</small> 		COMMITTENTE GALBUSERA S.S. DI BRUNO GALBUSERA & C. SOCIETA' AGRICOLA	
IL PROGETTISTA PONZONE, SPADA & MAGGIONI <small>Geometri</small>		PROGETTO: AUTOSTRADA PEDEMONTANA LOMBARDA S.P.A. "Variante localizzativa della Tratta D dell'Autostrada Pedemontana Lombarda A36"	
IL DIRETTORE LAVORI SPADA GIOVANNI BATTISTA		OGGETTO: PLANIMETRIA SOVRAPPOSIZIONE STRUTTURE AZIENDA AGRICOLA / SVINCOLO PEDEMONTANA	
L'IMPRESA UNICA		TAVOLA UNICA	DATA OTTOBRE 2023
		SCALA 1:1000	AGGIORNAMENTI



STUDIO GEOPLAN

geologia applicata ed ambientale

CESARE RESNATI - LUISELLA COLOMBO

geologi associati



PREMIO
MERCURIO D'ORO®

Spett.
Azienda Agricola Galbusera
Località Cà Franca, 2
23870Cernusco Lombardone (LC)

Monza, 22/09/2023

OGGETTO: NUOVE SERRE AGRICOLE IN LOC. ROSSINO – VIMERCATE
OSSERVAZIONI E NOTE IN MERITO ALLA VULNERABILITÀ IDRAULICA DELLA
FALDA UTILIZZATA DA VS POZZI

1. Premessa

Scopo della breve relazione che segue è quello di porre l'attenzione a Pedemontana circa l'aumento della vulnerabilità della falda indotta dalla realizzazione di trincee stradali.

Si rileva che le acque prelevate dai 2 pozzi realizzati e recentemente autorizzati al prelievo da parte della Provincia di Monza e Brianza, a seguito di analisi chimiche dettagliate, sono definibili potabili.

Tali acque sono indirettamente utilizzate al consumo umano, essendo utilizzate per irrigazione di prodotti alimentari (ortaggi)

2. Condizioni di progetto di Pedemontana

Lo stralcio cartografico che segue mostra in dettaglio il tracciato di un ramo trasversale di Pedemontana che interessa la proprietà Agricola Galbusera e che correrà in trincea:

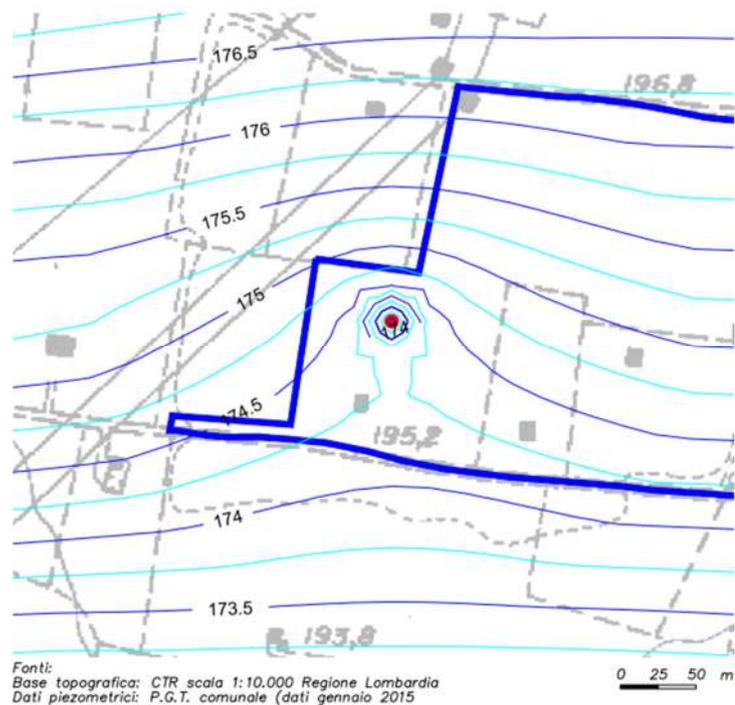


3. Inquadramento idrogeologico del sito

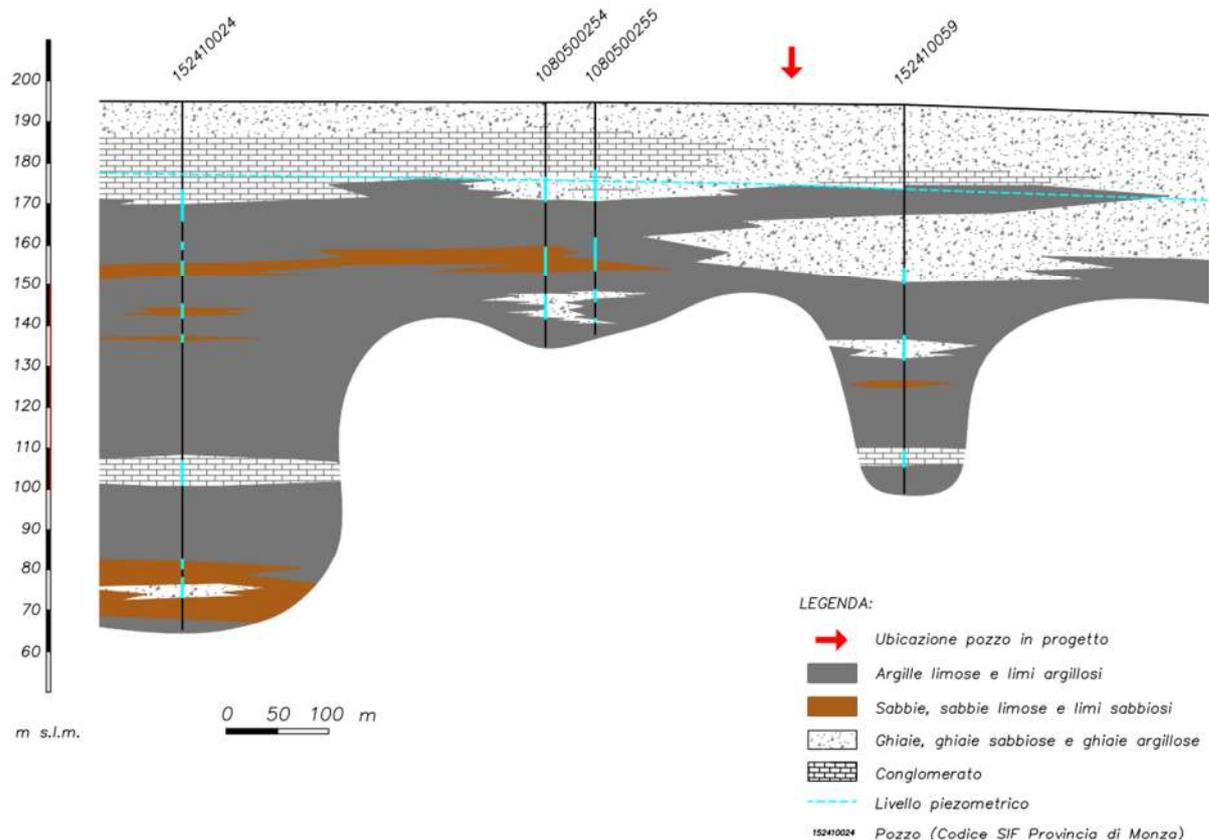
Lo stralcio che segue mostra invece la carta delle isopiezometriche in condizioni statiche, mentre quella successiva in condizioni dinamiche, ossia durante il pompaggio di acqua; si deduce dalla prima carta la soggiacenza di circa 20 m (differenza tra quota del piano di campagna e quota piezometrica: 195 – 175 m)



La carta successiva mostra l'andamento del cosiddetto “cono di depressione” che si produce durante il pompaggio:



nel seguito si mostra una sezione idrogeologica ricavata da stratigrafie di pozzi idrici:



La freccia rossa indica grosso modo la posizione dell'area di proprietà Agricola Galbusera; si osserva facilmente la stratigrafia del terreno insaturo (sopra falda) di natura sabbioso-ghiaiosa, ovvero molto permeabile.

4. Valutazioni semi-quantitative sul grado di vulnerabilità della falda

Non avendo in questa sede a disposizione i necessari dati esatti del progetto di Pedemontana, si sviluppano nel seguito delle valutazioni per comprendere come la costruzione di una trincea possa costituire un notevole aggravio del grado di vulnerabilità di una falda.

Si fa riferimento al metodo DRASTIC, molto semplice

Il metodo DRASTIC, sviluppato nel 1987 da Aller et al. per la US EPA (United States Environmental Protection Agency), viene utilizzato per redigere carte di vulnerabilità degli acquiferi ad ampia scala.

Secondo gli autori, i più importanti fattori mappabili che influenzano la vulnerabilità della falda all'inquinamento sono:

D	Depth to water	Soggiacenza
R	(Net) Recharge	Infiltrazione efficace
A	Aquifer media	Litologia acquifero
S	Soil media	Litologia suolo
T	Topography (Slope)	Pendenza
I	Impact of the vadose zone media	Litologia insaturo
C	Conductivity (Hydraulic) of the aquifer	Conducibilità dell'acquifero

L'Indice Drastic (ID), viene calcolato utilizzando la seguente equazione, che consiste in una sommatoria dei prodotti tra i punteggi e i pesi dei sette parametri:

$$ID = D_r * D_w + R_r * R_w + A_r * A_w + S_r * S_w + T_r * T_w + I_r * I_w + C_r * C_w$$

Dove: r = rating (punteggio) w = weight (peso)

Ad ogni fattore di DRASTIC è assegnato un peso che varia tra 1 (minor importanza) a 5 (maggior importanza).

Caratteristica		Peso (a)
Soggiacenza	D	5
Infiltrazione efficace	R	4
Acquifero	A	3
Suolo	S	2
Pendenza	T	1
Litologia	I	5
Conducibilità	C	3

Per ogni fattore DRASTIC, i valori reali sono raggruppati in classi e ad ogni classe è assegnato un punteggio, secondo le seguenti tabelle:

Soggiacenza	
Range (feet)	Rating
0-5	10
5-10	9
15-30	7
30-50	5
50-75	3
75-100	2
100 +	1
<i>Weight: 5</i>	<i>Agricultural weight: 5</i>

Infiltrazione efficace	
Range (inches)	Rating
0-2	1
2-4	3
4-7	6
7-10	8
10+	9
<i>Weight: 4</i>	<i>Agricultural weight: 4</i>

Acquifero		
Range	Rating	Typical rating
Massive shale	1-3	2
Metamorphic/igneous	2-5	3
Weathered metamorphic/Igneous	3-5	4
Thin bedded sandstone, listone, shale sequence	5-9	6
Massive sandstone	4-9	6
Massive limestone	4-9	6
Sand and gravel	6-9	8
Basalt	2-10	9
Karst limestone	9-10	10
<i>Weight: 3</i>	<i>Agricultural weight: 3</i>	

Suolo	
Range	Rating
Thin or absent	10
Gravel	10
Sand	9
Shrinking and /or aggregated Clay	7
Sandy Loam	6
Loam	5
SiltyLoam	3
Clay Loam	1
Non shrinking and non aggregated Clay	1
<i>Weight: 2</i>	<i>Agricultural weight: 5</i>

Pendenza	
Range (%)	Rating
0-2	10
2-6	9
6-12	5
12-18	3
18+	1
<i>Weight: 1</i>	<i>Agricultural weight: 3</i>

Litologia insaturo		
Range	Rating	Typical rating
Silt/Clay	1-2	1
Shale	2-5	3
Limestone	2-7	6
Sandstone	4-8	6
Bedded Limestone, Sandstone, Shale, Sand and Gravel with significant Silt and Clay	4-8	6
Metamorphic/Igneous	2-8	4
Sand and Gravel	6-9	8
Basalt	2-10	9
Karst Limestone	8-10	10
<i>Weight: 5</i>	<i>Agricultural weight: 4</i>	

Conducibilità idraulica	
Range (GDP galloni per giorno / FT ²)	Rating
1-100	1
100-300	2
300-700	4
700-1000	6
1000-2000	8
2000+	10
<i>Weight: 3</i>	<i>Agricultural weight: 2</i>

L'indice DRASTIC varia numericamente da un minimo di 23 a un massimo di 230. Il valore risultante viene associato a una classe di vulnerabilità secondo la seguente scala:

Vulnerability rating	Range
Low	1-100
Moderate	101 – 140
High	141 – 200
Very high	>200

Il valore corrispondente (approssimato) è di 154, quindi la vulnerabilità riferita al piano di campagna è alta.

5.conclusioni

Nel caso di una trincea anche poco profonda con una serie di pozzi perdenti che aumentano la profondità della “sorgente” avremmo quindi un sensibile aumento della vulnerabilità della falda, diminuendo lo spessore dell’insaturo che la proteggerebbe da eventuali inquinamenti.

In caso di incidente stradale che provochi sversamenti di liquidi tossici (idrocarburi o altre sostanze maggiormente tossiche e con maggiore mobilità nel terreno) si potrebbe verificare un significativo inquinamento della falda idrica che nel caso in esame è destinata (seppure indirettamente) al consumo umano.

In tale caso verrebbero chiusi i pozzi di alimentazione delle irrigazioni, con conseguenze economiche rilevanti sull’attività in corso.



**dott.geol. Cesare Resnati - Iscritto all'Ordine
dei Geologi della Lombardia n.°346**

AUTOSTRADA PEDEMONTANA LOMBARDA S.P.A.
“Variante localizzativa della Tratta D dell’Autostrada Pedemontana Lombarda A36”

- GALBUSERA S.s. DI BRUNO GALBUSERA & C. SOCIETA’ AGRICOLA
RELAZIONE TECNICA

La società **Galbusera S.s. di Bruno Galbusera & c. Società Agricola** avente sede in **Cernusco Lombardone** in **Località Cà Franca, 2** - c.f/ p.Iva **03409860131** – iscritta alla Camera di Commercio di Lecco nella **Sezione Speciale** con qualifica di **Società Semplice**, Impresa Agricola al n. **REA LC-315978** , in possesso della qualifica **I.A.P.** posizione **10/2012** , **CUAA 03409860131**, si costituisce con atto notarile a firma del Notaio Franco Panzeri in Olgiate Molgora in data 17/07/2012 fra i signori:

- **GALBUSERA BRUNO**,
Legale rappresentate (quota partecipazione 25%) ;
I. A. P. iscrizione Inps
- **GALBUSERA FABIANO**,
– Socio Amministratore (quota partecipazione 25%);
I.A.P. iscrizione Inps
- **GALBUSERA VALERIO**,
Amministratore (quota partecipazione 25%); I.A.P. iscrizione Inps
- **COLOMBO ANDREA, 1**
– Socio Amministratore (quota partecipazione 12,5%) ;
I.A.P. iscrizione Inps
- **COLOMBO SAMUELE, 1**
Socio Amministratore (quota partecipazione 12,5%) ;
I.A.P. iscrizione Inps

Per il conseguimento del oggetto sociale: “Coltivazione del fondo, della selvicoltura, dell’allevamento di animali e delle attività connesse, così come previsto dall’ articolo 2135 del codice civile”

Nel dicembre 2012 con atto Notaio Panzeri rep. 165358 del 14/12/2012 il sig. Galbusera Bruno cede la propria azienda individuale alla società Galbusera s.s. per dar continuità all’ attività agricola da lui iniziata unitamente ai suoi famigliari a metà degli anni ’90, nello specifico “**coltivazione di ortaggi in colture protette ed in piena aria , coltivazione di erbe aromatiche , coltivazione di alberi da**

Nel corso degli anni l’ azienda si è specializzata nella produzione di insalate a ceppo (gentile , foglia di quercia , ricetto , valeriana , cicorie etc) biete da taglio , erbe aromatiche (basilico , timo , salvia, rosmarino, prezzemolo, cerfoglio etc) zucche e zucchine ottenendo , per gli standard qualitativi e di processo di lavorazione del prodotto dalla coltivazione alla vendita , la **certificazione Global Gap** identificata con il numero **GGN 4056186696670** valutata ogni anno dall’ ente certificatore Bioagricert.

Vengono acquistati semi o piantine di ortaggi in sementaio da impiantare nel terreno e coltivare fino al raggiungimento della maturazione, seguendo le direttive della Regione Lombardia attuando la lotta integrata per l’uso dei fitosanitari.

Giornalmente il raccolto viene pulito, lavato e confezionato per la vendita in gran parte presso le piattaforme della Grande Distribuzione o direttamente presso il punto vendita dell’Ortomercato di Milano.

L’attività di coltivazione si svolge presso la sede di Cernusco Lombardone su appezzamenti di terreni per una superficie aziendale complessiva di **Ha 19.56.20** (pari a mq 195.620) comprensiva di una superficie coltivata di: **ha 06.40.00 serre** (mq 64.000) e **ha 04.00.00** (mq 40.000) in **campo aperto**.

L’ intera superficie aziendale ricade nel territorio del **Parco Regionale di Montevecchia e della Valle del Curone** che vincola l’azienda nei termini di espansione, limitando la possibilità di installare nuove serre a copertura della superficie ancora disponibile e/o coltivabile che permetterebbe ai signori Galbusera e Colombo di soddisfare la maggior richiesta di prodotto da parte dei clienti.

L’azienda oltre al lavoro dei soci si avvale di manodopera qualificata e nello specifico alle proprie dipendenze **32 addetti full time** di cui: 10 a tempo indeterminato e 22 a tempo determinato.

L’ opportunità concreta di sottoscrivere contratti agroalimentari di fornitura prodotto con catene della grande distribuzione differenti dagli attuali clienti e di confermare un Punto Vendita all’ interno del nuovo OrtoMercato di Milano mettono l’azienda Galbusera nella condizione di dover trovare un ulteriore insediamento produttivo che gli possa garantire:

- **Qualità:** data dalla tipologia e natura del terreno utilizzato, della sua giacitura e conformazione planoaltimetrica ma in particolare anche da ubicazione dello stesso in zone distanti dalle principali vie di comunicazione;
- **Sicurezza Alimentare:** seguendo direttamente il processo di coltivazione del prodotto dalla semina alla vendita, l’azienda riesce a garantirne la qualità con analisi mirate;
- **Miglior Redditività per l’Azienda:** data dalla possibilità di poter installare nuove serre e nuovi fabbricati per la conservazione del prodotto raccolto e per il ricovero degli attrezzi rendendo l’investimento stesso unità locale indipendente dalla sede principale di Cernusco Lombardone;

con questo intento si ricercano appezzamenti di terreno che abbiamo una superficie minima di almeno **Ha 10.00.00** pari a **mq 100.000** circa e che logisticamente siano facilmente collegabili alla sede principale di Cernusco Lombardone.

Nel **2020** vengono individuati gli appezzamenti di terreno in Vimercate di proprietà delle signore Levati Maria e Frigerio Annalisa che per estensione e tipologia potevano soddisfare le aspettative aziendali, terreni liberi comunque da impedimenti rispetto al piano di sviluppo aziendale prefissato. In data **18 novembre 2021** i signori Galbusera Bruno, Valerio, Fabiano, Colombo Andrea e Samuele acquistano i seguenti terreni:

Comune amministrativo di **Vimercate** – catasto Terreni foglio **72**

- Atto notaio Sala repertorio 6833 :
mapp. **43** – seminativo cl. 1[^] - ha 0.86.14 – R.D. 55,61 – R.A. 53,39
mapp. **44** – seminativo cl 1[^] - ha 8.25.24 - R.D. 532,75 – R.A. 511,44
mapp. **45** – seminativo cl 1[^] - ha 0.09.77 – R.D. 6,31 – R.A. 6,05

Comune amministrativo di **Vimercate** – catasto Terreni foglio **71**

- Atto notaio Sala repertorio 6834 :
mapp. **26** – seminativo cl 2[^]- ha 0.70.00 – R.D. 36,15 – R.A. 36,15
mapp. **27** - bosco ceduo cl 1[^]- ha 00.14.10 – R.D. 2,91- R.A. 0,44

Comune amministrativo di **Vimercate** – Catasto Fabbricati foglio **71**

Fabbricato cat. C/2 cl 3 , mq 35, sup. cat mq 42 R.C. euro 88,57
mapp. **180** – Ente urbano cl 1[^] - ha 0.01.20 – R.D. -- - R.A. –

per una superficie catastale complessiva pari a **ha 10.06.45** pari a **mq 100.645**.

In data **13/01/2022** viene stipulato **contratto di affitto** ai sensi dell'art.45 L. 203 del 3/5/1985 con l'azienda Galbusera s.s. per un periodo di 15 anni (scadenza prevista 31/12/2036) e tacitamente rinnovabile salvo disdetta di una delle due parti . **Contratto registrato il 19/01/2022 al n. 000295 serie 3T Agenzia delle Entrate Ufficio Territoriale di Lecco .**

Nel periodo intercorrente tra l'individuazione del lotto (2020) e la data di stipula dell'atto di acquisto (2021) l'azienda esperiva tutte quelle verifiche necessarie, a livello comunale (per la posa di serre e fabbricati accessori) e a livello provinciale (per la realizzazione dei pozzi di emungimento delle acque) per aver garanzia che nulla impedisse la realizzazione del nuovo insediamento aziendale.

L'inserimento del lotto oggetto di acquisto in aree agricole strategiche e la sua collocazione all'interno del P.A.N.E. garantivano anche dal punto di vista naturalistico – ambientale la bontà della scelta e quindi dell'investimento da parte dell'azienda .

Realizzato l'acquisto del terreno l'azienda predispone il **piano di sviluppo** articolato in più fasi che prevede:

Costituzione dell'unità locale in comune di Vimercate composta da:

- a) Realizzazione di circa ha 04.00.00 (40.000 mq) Tunnel a protezione delle culture con le relative aree e strade di disimpegno;
- b) Realizzazione di Strada di accesso e scarico dell'area in coltivazione con la strada comunale via Rossino;
- c) Realizzazione di nr. 2 pozzi per l'emungimento di acqua dalla falda per il soddisfacimento dell'irrigazione;

- d) Realizzazione sui mappali 43/44/45 del foglio 72 di un fabbricato posto nelle vicinanze delle serre da utilizzare come deposito di attrezzi e mezzi agricoli, nonché per l'ubicazione del blocco "servizi" ad uso dei salariati agricoli;
- e) Realizzazione sui mappali 26/27/180 del foglio 71 di un fabbricato da adibire a deposito prodotti agricoli, lavorazione, manipolazione e trasformazione degli ortaggi e delle erbe aromatiche raccolte, celle frigorifere di mantenimento e magazzino stoccaggio per il conferimento ai clienti. A garanzia e tutela delle strutture elencate in precedenza il progetto prevede anche la realizzazione di vani ad uso abitativo per la residenza per il custode con presenza continua.

Tutte le opere sopra descritte hanno come finalità anche il :

- A) **contenimento del consumo energetico e il minor impatto ambientale** possibile in particolare:
- ❖ **consumo energetico:** il progetto prevede la realizzazione di impianti fotovoltaici per soddisfare i consumi energetici necessari all' utilizzo delle pompe di emungimento, del fabbricato deposito attrezzi e del fabbricato magazzino e lavorazione.

B) **minor impatto ambientale:**

1. l'impianto di coltivazione viene realizzato con un sistema di irrigazione delle serre in osservanza alle caratteristiche che contraddistinguono gli **Impianti Industria 4.0**. In particolare per il **contenimento e il minor spreco di acqua irrigua**, la rete di distribuzione sarà dotata di appositi microirrigatori posizionati sotto le serre, comandati da elettrovalvole a loro volta gestite da software dedicato e controllato da remoto.

2. l'intera realizzazione prevede anche opere di **mitigazione delle strutture** mediante la posa di filari di alberi e siepi autoctone con lo scopo di conservare le coltivazioni dalle azioni del vento.

3. in ottemperanza alle norme previste in **materia di Invarianza Idraulica** la realizzazione delle strutture sul campo prevede interventi idraulici che comprendono: **linee di smaltimento e raccolta delle acque meteoriche con conferimento finale in apposito bacino** a seguito di puntuale relazione idrologica e idraulica, in quanto l'area oggetto di intervento non è dotata di scarichi ricettori per lo smaltimento delle acque.

Quanto sopra è meglio individuato anche nel progetto di invarianza e dalla relazione idrogeologica con relativo calcolo del coefficiente di permeabilità allegati alla comunicazione per interventi edilizi liberi – CIL- presentata in comune in data 18/02/2023.

Il piano di sviluppo aziendale così descritto prevede un investimento finanziario da completarsi presumibilmente entro il secondo semestre 2025 e per un valore complessivo totale escluso I.V.A. di **€ 5.436.700,00** (acquisto terreno, realizzazione strutture, utenze servizi e reti, fabbricato deposito attrezzi e fabbricato principale con residenza custode, realizzazione strade di disimpegno e collegamento, spese tecniche, oneri finanziari, dotazione di mezzi e attrezzi agricoli)

Ripartito come segue:

a) Acquisto terreni, spese tecniche, notarili e imposte	€ 957.700,00
b) Realizzazione Fabbricato deposito attrezzi e servizi Salariati	€ 610.000,00
c) Allacciamento Enel, Acqua Potabile	€ 25.000,00
d) Realizzazione Pozzi Emungimento e Pozzi Perdenti	€ 145.000,00
e) Realizzazione Strade, assistenza allacciamenti, piani di posa serre, rete smaltimento acque, fognature	€ 630.000,00
f) Realizzazione Serre a campata singola e multipla	€ 861.000,00
g) Realizzazione Fabbricato Lavorazione e Stoccaggio Abitazione custode	€ 1.510.000,00

AUTOSTRADA PEDEMONTANA LOMBARDA S.P.A.
“Variante localizzativa della Tratta D dell’Autostrada Pedemontana Lombarda A36”

**- GALBUSERA S.s. DI BRUNO GALBUSERA & C. SOCIETA' AGRICOLA
RILIEVO FOTOGRAFICO**

INIZIO LAVORI STRADA





REALIZZAZIONE STRADE INTERNE





REALIZZAZIONE POZZI DI EMUNGIMENTO E POZZI PERDENTI ACQUE METEORICHE









REALIZZAZIONE LINEE ELETTRICHE – ACQUA POTABILE LINEE IRRIGAZIONE SERRE







REALIZZAZIONE SERRE
CAMPI A e B – PRIMO LOTTO







PRESENZA DI ACQUE IN ASSENZA DELLA LINEA DI COLLEGAMENTO AL BACINO DI SMALTIMENTO DELLE ACQUE METEORICHE



**REALIZZAZIONE BACINO DI SMALTIMENTO
E LINEE RACCOLTA ACQUE METEORICHE**









REALIZZAZIONE DEPOSITO ATTREZZI AGRICOLI E SERVIZI IGIENICI PER I SALARIATI







Cernusco Lombardone, 23/09/2023

Il Tecnico

Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Lecco	
	Iscrizione Albo N. 292
Geometra	
SPADA GIOVANNI BATTISTA	