

1.2 – Lo studio di fattibilità nel comune di Fagnano Olona

L'area oggetto di studio di fattibilità individuata nel del comune di Fagnano Olona, è ubicata in zona urbana, in posizione centrale rispetto all'edificato.

L'area ha le seguenti caratteristiche:

- 1- **Dimensioni:** 14.800 mq
- 2- **Destinazione d'uso:** da PRG "*zona omogenea E ATTIVITA' AGRICOLE BOSCHIVE*". L'area è parzialmente in zona di rispetto cimiteriale.
- 3- **Proprietà:** istituto Diocesano per il sostentamento del Clero



Fig. 14 - Fotopiano dell'area

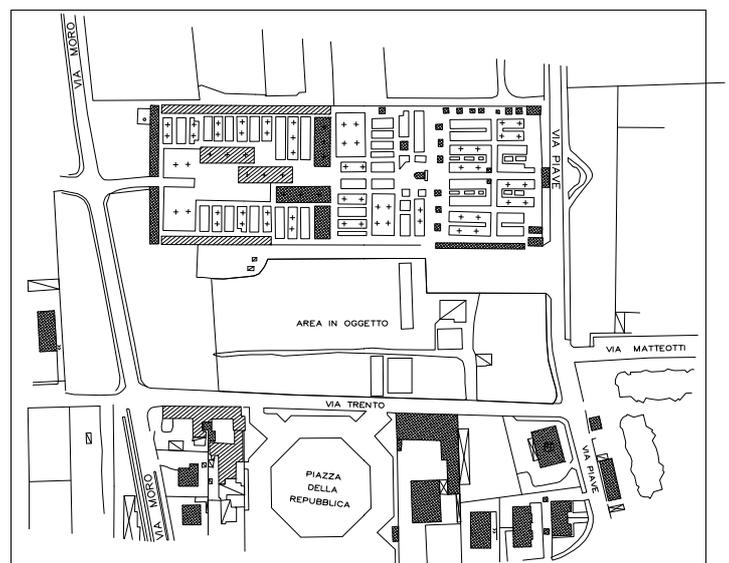


Fig. 15 - Estratto aerofotogrammetrico



Fig. 16- Estratto mappa

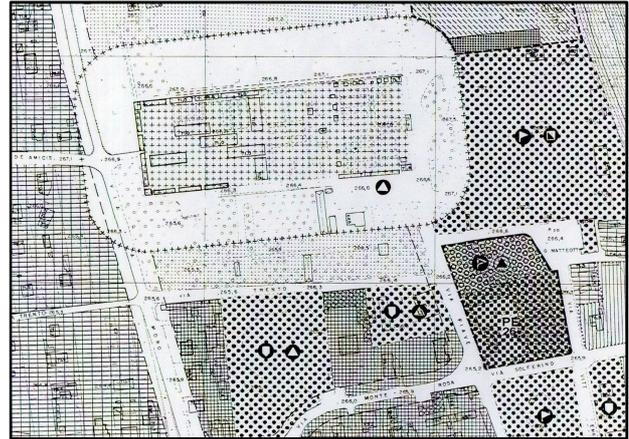


Fig. 17- Estratto PRG "zona omogenea e attività agricole boschive - rispetto cimiteriale".

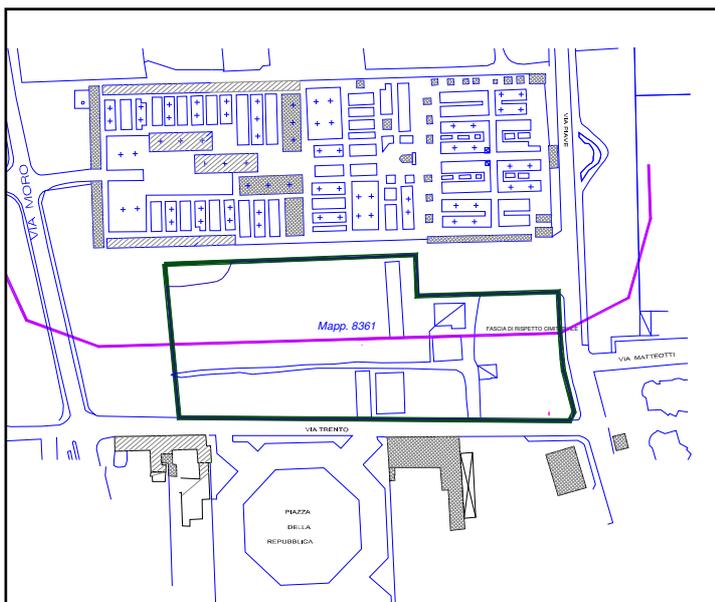


Fig. 18 - individuazione area e mappali

L'area proposta è attualmente non utilizzata e si trova in una posizione strategica all'interno del territorio comunale. E' posizionata vicino al centro cittadino e prossima al parco Medio Olona. E' nelle immediate vicinanze della Scuola Secondaria di Primo Grado "E. Fermi", e della Scuola dell'Infanzia "Giovanni paolo II".

Il lotto è altresì in prossimità del Centro Diurno e del Centro di Igiene Mentale, interessato allo sviluppo dell' iniziativa in relazione alla funzione sociale che gli orti urbani possono instaurare.

.Attualmente la zona che negli anni passati era adibita a vivaio, verte in stato di degrado e abbandono.

La precedente proprietà ha lasciato il terreno in stato di incuria, con la presenza di detriti e rifiuti. Parte degli edifici, un tempo destinati all'attività insediata, sono ancora da smantellare.

L'area è attualmente inaccessibile dall'esterno in quanto completamente recintata e chiusa da cancelli.

Nell'intorno sono presenti numerosi parcheggi a servizio del vicino cimitero.

Le caratteristiche originarie dell'area sono state snaturate dal suo utilizzo precedente e dallo stato di degrado attuale. Tuttavia si segnala la presenza di specie arboree di pregio.

Per quanto sopra descritto l'area rientra nel tema del bando dello studio di fattibilità: qualificare o consolidare, spazi vuoti all'interno del contesto cittadino e in questo caso in forte relazione con il parco Medio Olona, filo conduttore dell'analisi di censimento effettuata.

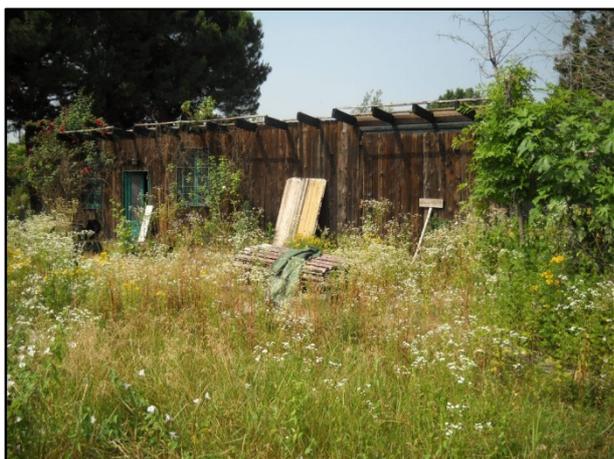


Fig. 19



Fig. 20



Fig. 21



Fig. 22

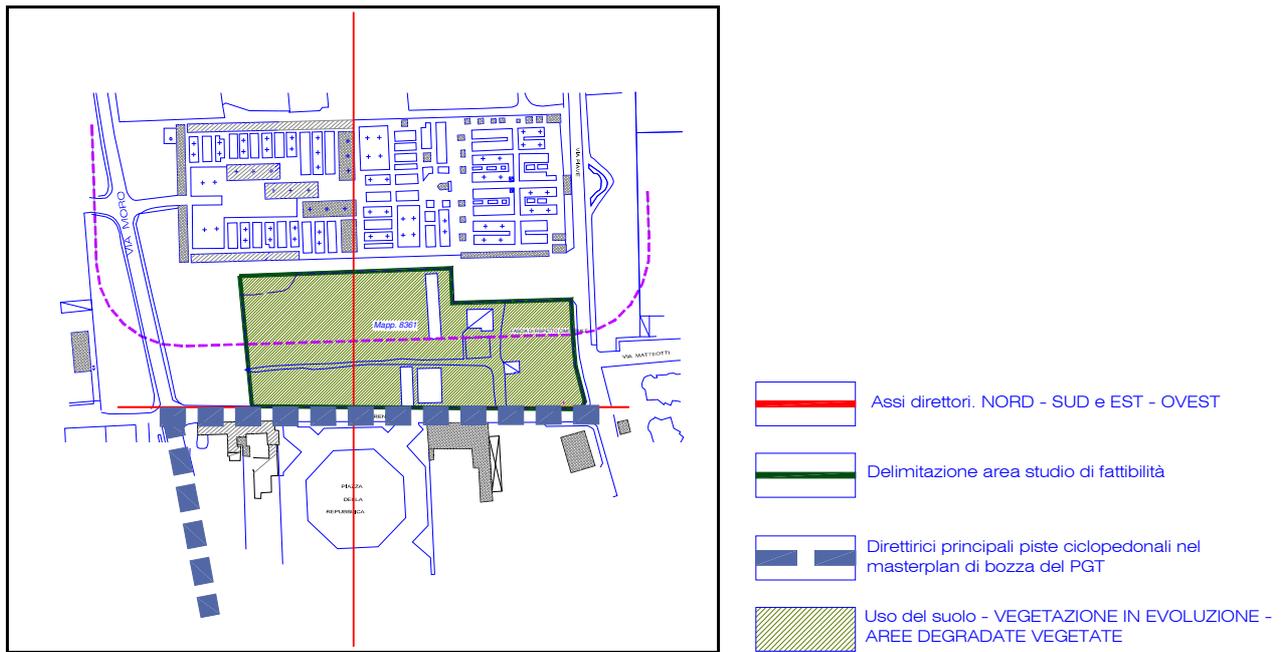


Fig. 23 – Uso del suolo

L'uso del suolo è uniforme in tutta l'area: vegetazione in evoluzione e aree degradate vegetate