

Protocollo di intesa istituzionale ai sensi dell'art.34 delle norme del PTCP

Provincia di Monza e della Brianza
Settore Territorio e AmbienteComune di Sulbiate
Area Tecnica

TAVOLA 1: Inquadramento dell' AIP (Ambito di Interesse Provinciale)

Scala: varie

Data: Gennaio 2023

DOCUMENTO DI PIANO gli ambiti di trasformazione

Tavola:
DP1Elaborato di
progettoScala:
1:4.000Data:
dicembre '07

INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE PREVISTI DAL P.G.T.

ATn*

Ambito territoriale di trasformazione a prevalente destinazione residenziale

ATPn*PIP

Ambito territoriale di trasformazione a destinazione produttiva, soggetto alla procedura dell'art. 27 della l. 885/1971

PII 1

Ambito territoriale di trasformazione a prevalente destinazione residenziale soggetto a Programma Integrato d'Intervento (art. 87 e seg., l.r. 12/2005) che modifica le previsioni insediative del P.R.G.

PII 2

Ambito territoriale di trasformazione a prevalente destinazione residenziale soggetto a Programma Integrato d'Intervento (art. 87 e seg., l.r. 12/2005)

PA n*

Ambito del territorio edificato, a prevalente destinazione residenziale, da completare con procedura di Piano Attuativo o concessione convenzionata

PE n*

Piani attuativi (PE) del PRG, a destinazione non residenziale, confermati e/o in corso di completamento

Area di concentrazione fondiaria in ambito di trasformazione, a prevalente destinazione residenziale

Area di concentrazione fondiaria in ambito di trasformazione, a destinazione produttiva

Area a destinazione terziaria che recepisce previsioni insediative del PRG con modifiche

Zona di recupero ai sensi della l. 457/78, art. 27 e seg., con previsione di Piano di Recupero di iniziativa pubblica

Percorsi pedonali e ciclabili pertinenti ad interventi di trasformazione

Fascia verde di mitigazione

Beni di interesse paesaggistico e storico-monumentale

Beni di rilevanza storica architettonica e ambientale meritevoli di tutela compresi entro il perimetro dei nuclei di antica formazione

Edifici isolati di valore storico

VS

Verde privato con vincolo storico - ambientale

Assetto tipologico del tessuto urbano

Aree del tessuto urbano consolidato a prevalente destinazione residenziale di bassa densità (edifici isolati mono e bi-familiari)

Aree del tessuto urbano consolidato a prevalente destinazione residenziale di media densità (edifici di tipo condominiale)

Aree a verde e per attrezzature pubbliche e di uso pubblico a servizio della residenza (standard)

Aree a verde e per attrezzature pubbliche e di uso pubblico a servizio degli insediamenti produttivi (standard)

Ambito d'intesa (77.550 mq)

AIP (69.350 mq)

Area esterna all'AIP (8.200 mq)

Elementi Tav.6d Ptcp

- Rete Verde
- AAS
- AIP
- Parchi regionali
- Ambiti Agricoli da PTC vigenti in parchi regionali
- Autostrada Pedemontana Lombarda

1:10.000

AIP da PTCP (72.755 mq)