

**PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE (PTCP)  
DI MONZA E BRIANZA**

**OSSERVAZIONE PRESENTATA DA: OSSERVATORIO PTCP DI MONZA E BRIANZA**

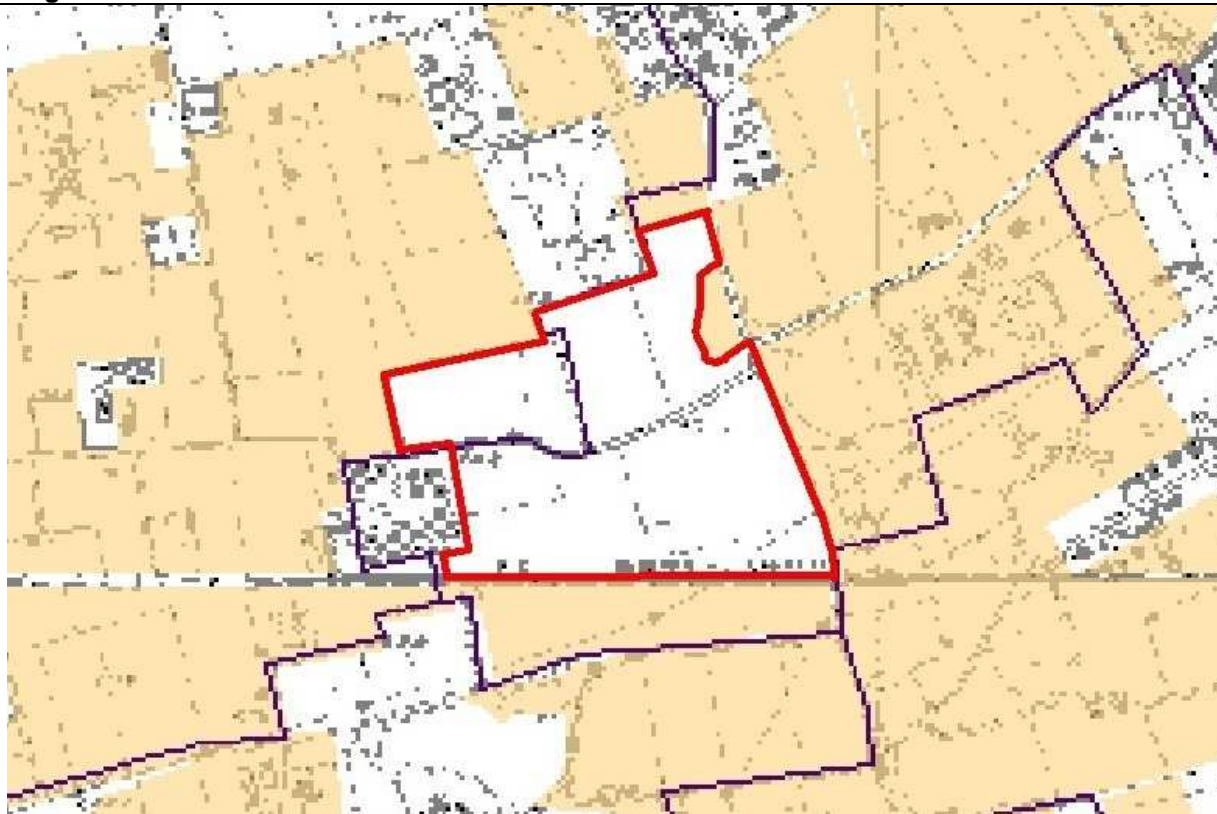
**Osservazione**

a cura di:  
Associazione Torrette Bini Dosso Boscone - Macherio  
Comitato per l'ampliamento del Parco Brianza  
Centrale

**Comuni di Albate e Seregno**

zona Cascina Dosso – via delle Valli

**Immagine PTCP di Monza e Brianza Tavola 7** Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico



**OSSERVAZIONE**

Preso atto delle differenti destinazioni urbanistiche indicate dagli azionamenti del PRG di Seregno (*magazzini e depositi*) e soprattutto del PGT di Albate ( *Polo produttivo Albate Seregno Della Valle*) ma, al tempo stesso, sottolineata la più che discutibile necessità di ampliamento del polo produttivo sul confine dei due comuni, in primo luogo, per la cessata attività di una delle due aziende operanti in loco ma anche in considerazione della bassa accessibilità del sito (*Tavola 14 del PTCP - Ambiti di accessibilità sostenibile*). Fatto, infine, riferimento a quanto è suggerito nel Rapporto finale DiAP sul documento di inquadramento del Piano d'Area Pedemontana “... *Una parte significativa dell'area è inserita tra le Aree agricole strategiche. Si suggerisce tuttavia una loro estensione comprendendo tutte le aree di compensazione ambientale di Macherio e di Lissone, la zona di rispetto attorno al nuovo ipotizzato cimitero, le aree a sud del Dosso tra i comuni di Seregno e Albate...*”, visto e considerato che le aree oggetto della presente osservazione sono:

quelle a sud di via delle Valli, aree agricole attualmente coltivate e presidiate da agricoltori locali;

quelle a nord di via delle Valli, aree a prato stabile polifita ed, in parte minore, incolti (rifugio della microfauna);

aree di grande rilevanza paesistica, perchè assicurano la continuità degli spazi aperti all'interno della conurbazione della Brianza Centrale;

aree di notevole rilevanza ecologica perchè inserite in un corridoio primario, della Rete Ecologica Regionale, di connessione con il Parco Regionale della Valle del Lambro (*Tavola 2 del PTCP - Elementi di caratterizzazione ecologica del territorio*), nonché riconosciute parte della Rete Verde di ricomposizione paesaggistica (*Tavola 6a del PTCP - Progetto di tutela e valorizzazione del paesaggio - art. 31*);

essendo parte delle stesse già destinate a diventare “*Aree di fruizione del PLIS e corridoi ecologici soggetti a*

*compensazione” dell'ambito di trasformazione del Polo produttivo Albiate Seregno Della Valle (PGT Albiate – Tavola E1 - Carta delle previsioni e degli obiettivi urbanistici)*

a garanzia della massima tutela del corridoio ecologico primario della RER

si richiede il completo inserimento delle aree, contornate in rosso nell'immagine allegata, negli Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (*Tavola 7 del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale - art. 6*).

In subordine, si richiede il completo inserimento negli Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (*Tavola 7 del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale – art. 6*) delle aree destinate a diventare “Aree di fruizione del PLIS e corridoi ecologici soggetti a compensazione” dell'ambito di trasformazione del Polo produttivo Albiate Seregno Della Valle (*PGT Albiate – Tavola E1 - Carta delle previsioni e degli obiettivi urbanistici*)

**RIFERIMENTI A CUI INDIRIZZARE LA RISPOSTA :**

[brianza.centrale@libero.it](mailto:brianza.centrale@libero.it)  
[info@territoriobrianza.it](mailto:info@territoriobrianza.it)