



# CITTÀ DI DESIO

Originale

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero **14** Del **18 Febbraio 2010**

**OGGETTO:** CONCESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE AL BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA SPA DELL'AREA CATASTALMENTE CONTRADDISTINTA DAL MAPPALE 81 DEL FOGLIO 35 PER LA REALIZZAZIONE DI PARCHEGGI PUBBLICI AD USO PUBBLICO E PRIVATO

Il giorno **18 Febbraio 2010** alle ore **20:45** nella Sala Consiliare, convocato nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla discussione del presente punto all'ordine del giorno, risultano presenti i componenti:

### Consiglieri Comunali

S	01- MARIANI GIAN PIETRO - SINDACO	S	17- GARBO TIZIANO
S	02- ALAGNA VINCENZO	S	18- AROSIO FABIO PIETRO
S	03- NICOLA MAZZACUVA	S	19- VITALE MICHELE
S	04- DELLE GROTTAGLIE GIOVANNI	N	20- ELIA STEFANIA
S	05- POZZOLI SERGIO	S	21- FOTI ANTONINO
N	06- PONZONI LAURA	S	22- SICURELLO CARMELO
S	07- SAVARINO MARIA ANTONELLA	N	23- MARIANI LUIGI
S	08- GIANGRECO M. TERESA	S	24- RICCHIUTI LUCREZIA
S	09- FRATTESI MARCO	S	25- BIELLA FRANCESCA
S	10- MARIANI EUGENIO	S	26- CORTESE FRANCESCO
S	11- CARMINATI PRISCILLA	N	27- DELL'ORCO ELISABETTA
S	12- ILGRANDE ANTONELLA	S	28- CORTI ROBERTO
S	13- VILLA ANDREA	N	29- LORENZO ANTONINO
S	14- MITRANO MARCELLO	S	30- PASSONI ALESSANDRO
S	15- MELI FABIO	N	31- MARIANI SERGIO
N	16- ALFANO VERONICA		

Risultano assenti N° **7** componenti l'Assemblea.

Risultano presenti N° **24** componenti l'Assemblea

Presiede la Seduta il Sig. **NICOLA MAZZACUVA**.

Assiste alla Seduta il Segretario Generale **LUCA SPARAGNA**.

[Delibera C.C. 14 del 18 febbraio 2010](#)

Oggetto: concessione in diritto di superficie al [Banco di Desio e della Brianza s.p.a.](#), dell'area catastalmente contraddista dal mappale 81 del foglio 35 per la realizzazione di parcheggi pubblici ad uso pubblico e privato. [Concessione in diritto di superficie](#)

## IL CONSIGLIO COMUNALE

-

[Il Presidente del Consiglio Comunale introduce l'argomento informando il Consiglio Comunale che la delibera in oggetto presenta i caratteri dell'urgenza così come già comunicato in conferenza dei capi gruppi tenutasi giovedì 11 u.s. e passa la parola all'assessore alla partita avv. Antonino Enrico Brambilla per l'illustrazione della stessa;](#)

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 dell'1 luglio 2008 a mezzo della quale è stato approvato -con la procedura prevista dall'art. 5 del D.P.R. 20 ottobre 1998, n. 447, e s.m.i.- il progetto edilizio e la contestuale variante dello strumento urbanistico relativo all'ampliamento della sede del Banco di Desio e della Brianza s.p.a. sita in via Rovagnati n. 1;

1) Dato atto:

- a. Che con la richiamata deliberazione n. 51/2008 il Consiglio Comunale ha, tra l'altro, dato mandato alla Giunta Comunale di ricercare accordi con il Banco di Desio e della Brianza in ordine alla "gestione del verde pubblico" ed alla "gestione ... del parcheggio interrato";
- b. che il Comune di Desio è proprietario dell'area contraddistinta in catasto dal mappale 81 del foglio 35 avente superficie catastale .di mq. 7.580 e classificata nel vigente Piano dei Servizi a "parcheggi pubblici o di interesse pubblico" e "verde sportivo e ricreativo"; detta area confina, al foglio 35:
  1. a nord = via Rovagnati;
  2. a est = mappale 217;
  3. a sud = mappali 86 - 165;

4. a ovest = via Parini

2) Rilevato che:

- a. il Comune di Desio intende potenziare la dotazione di spazi per parcheggi della zona per far fronte alla domanda che proviene dai cittadini e dal personale dipendente che hanno necessità di accedere alla zona ove ha sede il Banco di Desio e della Brianza s.p.a.;
- b. il Comune di Desio non è, però, in grado di dare attuazione all'intendimento di cui sopra con la sola utilizzazione delle superfici acquisite in esecuzione del piano di lottizzazione del Banco di Desio e della Brianza s.p.a. approvato con deliberazione Consiglio Comunale n. 51/81, cosicchè anche la distribuzione delle aree per parcheggio su diversi piani può senza dubbio contribuire positivamente a soddisfare l'ulteriore parte della domanda inesausta di spazi pubblici o di uso pubblico o privati per il parcheggio di autoveicoli della zona;

3) Considerato:

- 4) che il Comune di Desio e il Banco di Desio e della Brianza s.p.a. hanno concorrente interesse a realizzare nuovi spazi per parcheggio;
- 5) che tra il Comune di Desio e il Banco di Desio e della Brianza s.p.a. sono stati raggiunti gli accordi riportati nello schema di convenzione allegato sub "2" alla presente deliberazione, convenzione dalla quale emerge che il Banco di Desio e della Brianza s.p.a. opererà in diritto di superficie;
- 6) che la suddetta convenzione prevede che il Banco di Desio e della Brianza dovrà assumere -a carico proprio e dei propri aventi causa- la permanente manutenzione (anche straordinaria) della costruzione sotterranea destinata a dar sede al parcheggio nonchè la permanente manutenzione delle aree in superficie (parcheggio e verde pubblico) così da mantenere queste ultime in stato adeguato per il loro pieno utilizzo e per consentirne la fruizione da parte del pubblico;
- 7) che il presente atto non comporta oneri a carico del Comune di Desio in quanto le spese per la stipulazione della convenzione nonchè quelle conseguenti ed inerenti la

convenzione -ivi comprese quelle di trascrizione- faranno carico al Banco di Desio e della Brianza s.p.a.;

8) Considerato, inoltre, che nel caso di specie non vi è luogo a doversi procedere alla preliminare pubblicazione del bando previsto dall'art. 6.8 L.R. n. 12/2005 e s.m.i. per le seguenti concorrenti ragioni:

9) perchè il bene è oggi nello stato quale risulta attuato dallo stesso Banco di Desio e della Brianza s.p.a. in esecuzione del piano di lottizzazione al tempo approvato;

10) perchè l'immobile non ha possibilità di essere utilizzato autonomamente in quanto costituisce anche accesso (carraio e pedonale) alla sede del Banco di Desio e della Brianza s.p.a.;

11) perchè il bene, nel suo complesso, ha inequivocabilmente caratteristiche tali da poter essere suscettibile di trasformazione da parte di un unico soggetto;

12) Dato atto che il corrispettivo per la concessione dell'area in diritto di superficie, quale risulta determinato dal piano finanziario, è pari a euro 30/mq;

Dato atto che sono stati indetti i Comizi Elettorali per le elezioni del Sindaco e del Consiglio Comunale previste per i giorni 28 e 29 marzo 2010;

Che ai sensi dell'art. 38 T.U.E.L. 267/2000 i Consigli Comunali dopo la pubblicazione dei suddetti decreti dovrebbero limitarsi ad adottare gli atti urgenti e improrogabili;

Che la delibera in oggetto presenta i caratteri dell'urgenza in quanto:

Tutto ciò premesso;

13) Visto l'art. 42 -2 comma lettera I-Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

14) Ascoltati gli interventi dei Consiglieri che sono riportati e conservati nel verbale di seduta depositato agli atti;

15) Visti gli allegati pareri espressi ai sensi del Dlg n. 267/2000, qui allegati, che formano parte integrante del presente atto;

16) Consiglieri presenti in aula n. 24 compreso il Sindaco;

17) Con votazione unanime resa nelle forme di legge dai Consiglieri presenti in aula.....

#### DELIBERA

- 1) di approvare la concessione in diritto di superficie al Banco di Desio e della Brianza s.p.a. dell'area catastalmente contraddistinta, al foglio 35<sub>7</sub> a parte deal mappale 81 della superficie di mq. 4.500, così come risulta daella planimetria che si allega sub. "1" alla presente deliberazione;
- 2) di approvare lo schema di convenzione allegata sub. "2", dando atto che la stessa sarà stipulata con atto pubblico non appena la presente avrà conseguito le approvazioni di legge;
- 3) di approvare l'elaborato allegato sub. "3" costituente il progetto di massima dei nuovi parcheggi e della sistemazione a verde degli spazi in soprasuolo, nonché l'elaborato allegato sub. "4" contenente il piano economico finanziario dell'intervento in progetto;
- 4) di dare atto che il corrispettivo per la concessione in diritto di superficie dell'area di cui allegato "1" determinato in euro 135.000,00 (mq. 4.500 x euro 30,00), viene accertato e introitato al capitolo 4040/01 "(terzi) concessioni aree diritti di superficie";
- 5) di autorizzare il Direttore a sottoscrivere la convenzione e a porre in essere tutti gli atti necessari per dare alla presente deliberazione completa attuazione in essa compresi quelli della esatta individuazione catastale dell'area da concedere in diritto di superficie.

